

LOTTO 3 - TERRENO INDUSTRIALE SITO IN ZONA "CIPIAN"

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

L'unità immobiliare oggetto di cessione risulta censita al Catasto Terreni come segue:
Foglio 48 – Mappale 553 – SEMINATIVO 1 – Reddito Dominicale € 10,25 – Reddito Agrario € 7,69
Consistenza catastale mq 1.103

INDIRIZZO:

Novi Ligure – Zona "CIPIAN" (PERIFERIA)

PREZZO A BASE D'ASTA:

Prezzo a base d'asta: 33.090,00 (Euro trentatremilazero90/00)
Sono ammesse solo offerte al rialzo rispetto alla base d'asta.

BREVE DESCRIZIONE DEL BENE

Area non antropizzata, pianeggiante, interclusa tra lotti ad uso artigianale - terziario

PARAMETRI URBANISTICI:

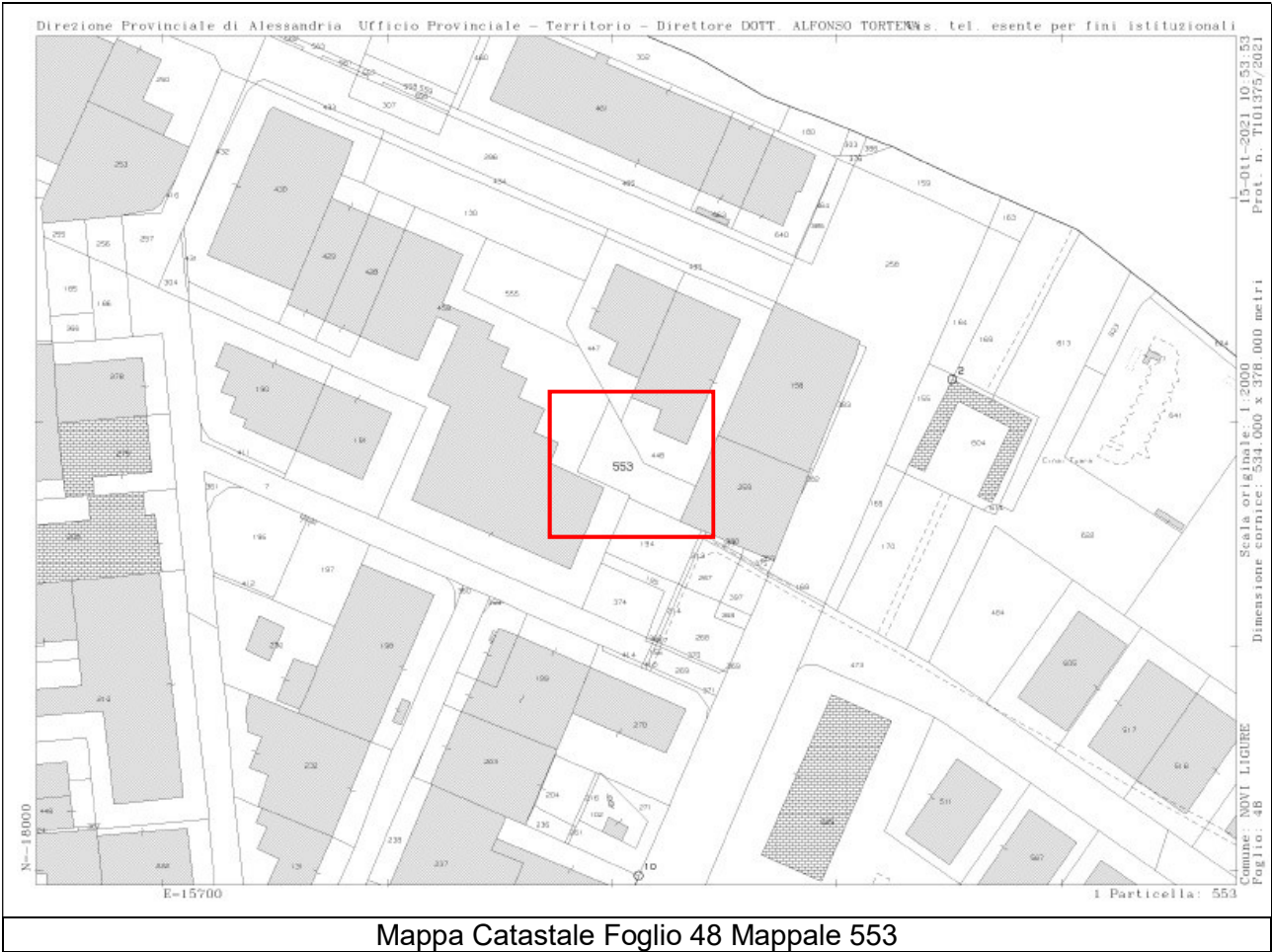
Zonizzazione e vincoli urbanistici in essere:

- "AREA DESTINATA AD USI PRODUTTIVI DA COMPLETARE (n) - rif. art.29.3 capo V) N.t.A.
 - Denominazione: TERRITORIO EXTRA-URBANO – POLO INDUSTRIALE SUD-EST
 - Denominazione area: A1 (artigianato di produzione)
 - Tipo di intervento: DIRETTO o DIRETTO CONVENZIONATO
1. Nota art.29.3): "... tale classificazione comprende le aree libere da costruzioni e già dotate di urbanizzazioni in cui è ammessa la nuova costruzione di impianti produttivi. In tali aree le previsioni di P.R.G.C. si attuano con intervento diretto mediante idoneo titolo abilitativo, o convenzionato ove si rendano necessarie integrazioni infrastrutturali. Gli indici di utlizzazione delle aree sono fissati nei quadri sinottici allegati, fatta salva la disciplina di strumenti urbanistici esecutivi vigenti, ove più favorevole ..."
 2. N.b. le note di cui sopra rappresentano spunti per un inquadramento generale: ogni ulteriore aspetto di natura urbanistica dovrà essere approfondito con l'Ufficio Urbanistica del Comune di Novi Ligure.

ALLEGATI

- Mappa catastale;
- Estratto di PRGC e legenda;

Allegato 1: mappa catastale



Allegato 2: Estratto di P.R.G.C. e Legenda di piano



Stralcio di P.R.G.C. – TAV 7.1 - SCALA 1:2000

STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI (Titolo II, capo 1)		Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione	
Art. 6		Aree preordinate da S.U.E. Interventi attuati (rosso) Interventi programmati (nero)	I Impianti produttivi industriali A1 Artigianato di produzione A2 Artigianato di servizio At Artigianato di servizio con ammessa destinazione commerciale t Attività terziarie commerciali - direzionali - ricettive e ricreative SLI Impianti di rifornimento energetico
IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO (Titolo III, capo 2)		AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI (Titolo III, capo 5)	
Art. 15		Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico	Art. 29.1 Impianti esistenti e confermati (c)
Art. 18		Aree per la viabilità e infr. relative: viabilità in ampliamento o in progetto	Art. 29.3 Aree da completare (n)
Art. 18 Art. 71 a1)		Aree per la viabilità e infr. relative: sedimi viabilità esistente e relative fasce di rispetto	Art. 29.4 Aree per nuovi impianti (N) * Aree per nuovi impianti (N) a SUL azzerata
Art. 19 Art. 63		Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio	
Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi			

LEGENDA di P.R.G.C. – TAV 7.1 SCALA 1:2000